

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Монтажная, д.4**Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:01.01.2023
30.04.2023**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	2 861,06р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	30 824,40р.
1.2.1.	за содержание дома	7 626,05р.
1.2.2.	за текущий ремонт	15 282,54р.
1.2.3.	за услуги управления	7 915,81р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	24 002,51р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	24 002,51р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	34 949,78р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-8 086,21р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	40 738,53р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	47 560,42р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	77,87%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	7915,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	1174,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,30	457,56
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	4072,32
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			106,76
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			503,36
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			1311,64
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				19407,92
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 1.00	дом	396,00	1980,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	234,00	м2	55,62	13016,02
Ремонт полов				
Полы				
Смена дощатых полов с добавлением новых досок ГЭСНр57-04-09	0,70	м2	3144,15	2200,90

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 067,64р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов